

# El nuevo Centro corporativo de Buenos Aires es Núñez.

Oficinas AAA sin límites para tu vida.



## Oficinas en Alquiler - CEN

MANUELA PEDRAZA 1580  
NUÑEZ

### Características del Edificio

- Torre corporativa AAA.
- 50.000 m<sup>2</sup> de área construida total.
- 22.995 m<sup>2</sup> de área rentable total.
- 2.330 m<sup>2</sup> de amenities en PB.
- 1.435 m<sup>2</sup> de Sky Garden en el piso 11.
- 224 cocheras privadas.
- Torre corporativa a certificar LEED GOLD & WELL y desarrollada bajo normas NFPA.

### Amenities y servicios exclusivos:

En PB: bicicletero con duchas y vestuarios para ciclistas, anfiteatro, parrilleros para eventos privados, espacios al aire libre pensados para el deporte, relax o reuniones informales, amplio jardín con fuente de agua para contemplación.

### Parking privado anexo

3 niveles de estacionamiento con 178 cocheras.

---

## Superficie y Precios

---

Piso	Superficie (m <sup>2</sup> )	Cocheras	Valor de Alquiler (US\$ + IVA + Gastos)
04°	1.420	14	US\$ 53.960
05°	1.415	14	US\$ 53.770
06°	1.470	14	US\$ 55.860
07°	1.415	14	US\$ 53.770
08°	1.470	14	US\$ 55.860
09°	1.415	14	US\$ 53.770
10°	1.470	14	US\$ 55.860
15°	1.415	14	US\$ 53.770
16°	1.435	14	US\$ 55.965
17°	1.415	14	US\$ 55.185
18°	1.470	14	US\$ 57.330
19°	1.415	14	US\$ 55.185
20°	1.470	14	US\$57.330
21°	1.415	14	US\$ 55.185
22°	1.470	14	US\$57.330
23°	1.415	14	US\$ 55.185
<b>Total</b>	<b>22.995</b>	<b>224</b>	<b>US\$885.315</b>

# Ubicación

Emplazado en la manzana comprendida por Av. del Libertador, Manuela Pedraza, Campos Salles y Arribeños, Centro Empresarial Núñez propone un estilo de trabajo flexible y dinámico, convirtiéndolo en el lugar esperado por las empresas con valores corporativos ligados al cuidado del medio ambiente y a la búsqueda de la mejor calidad de vida para sus empleados.



# Fotos

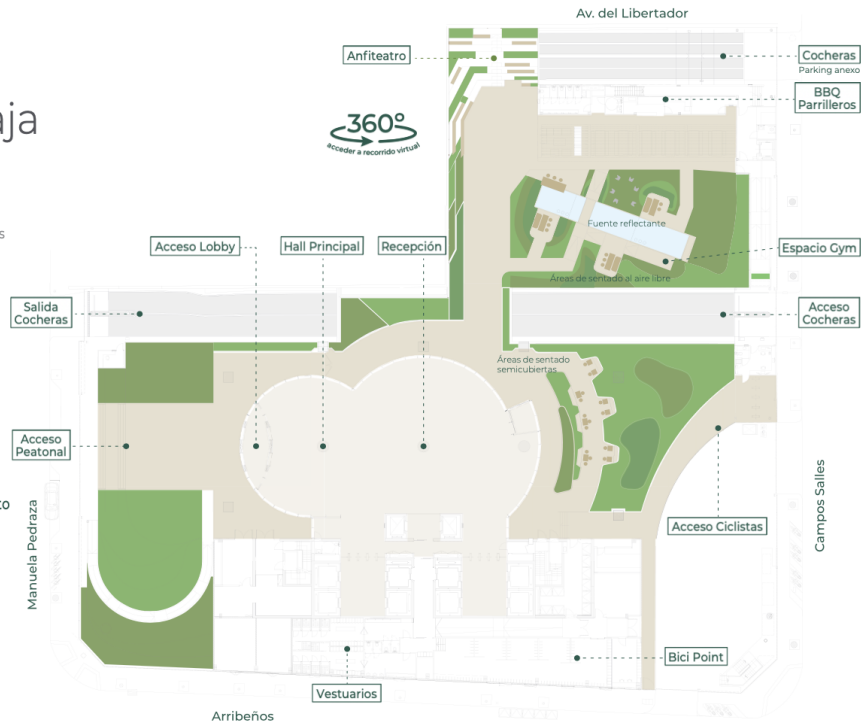


# Planos



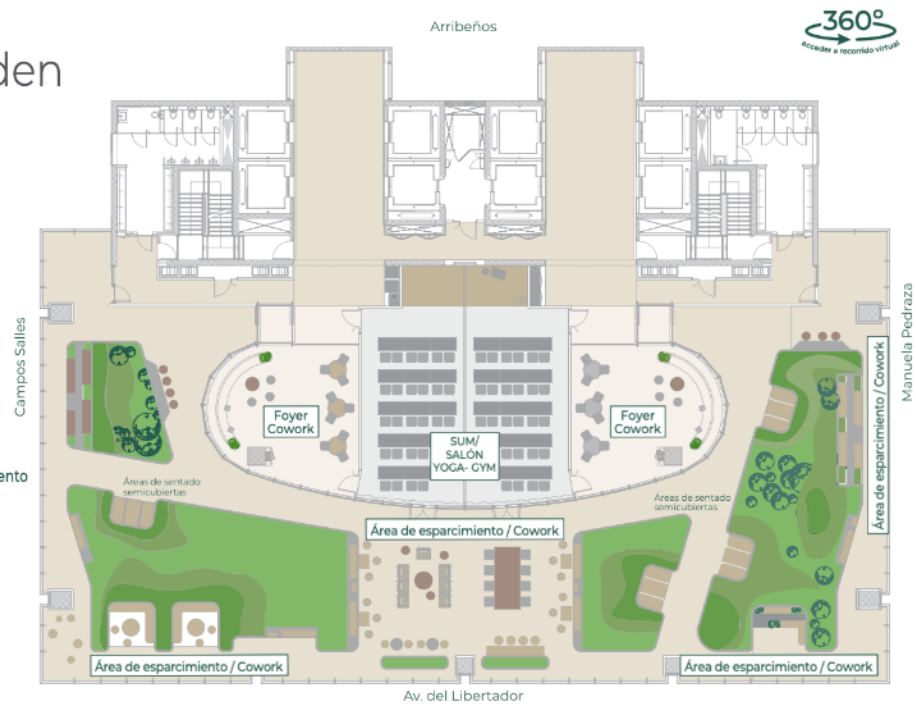
## Planta Baja

- 2.000 m<sup>2</sup> de áreas exteriores y jardines con amenities
- 330 m<sup>2</sup> de amenities cubiertos
- 2.330 m<sup>2</sup> Áreas de esparcimiento & meeting points informales

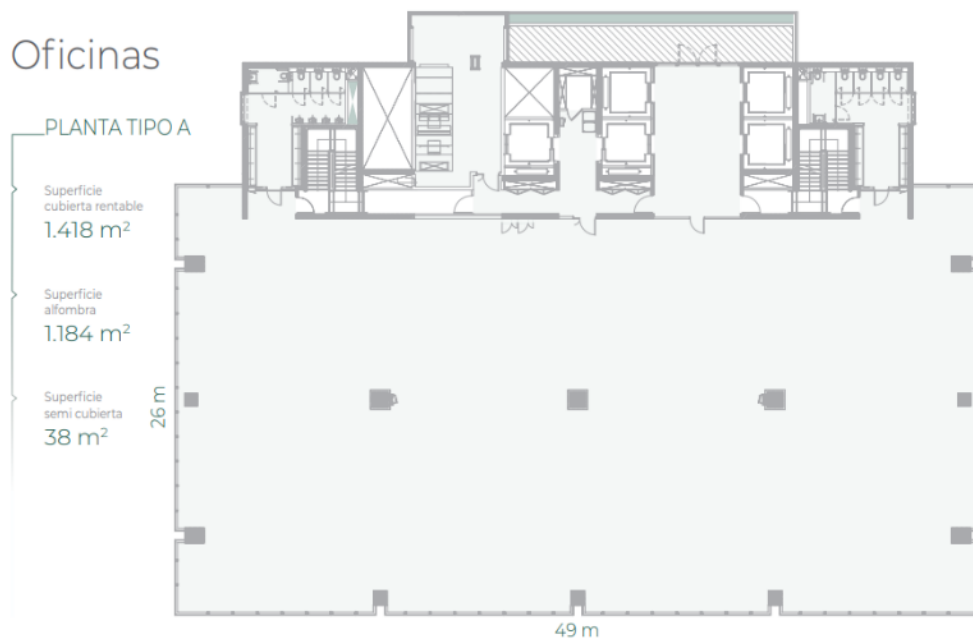


## Sky Garden

- 750 m<sup>2</sup> de terraza verde con amenities
- 350 m<sup>2</sup> de amenities cubiertos
- 1.100 m<sup>2</sup> Áreas de esparcimiento & meeting points informales



# Planos



Para más información:

**Newmark Argentina**  
t 54-11-4311-9500  
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa